

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на здание Хозяйственный магазин
расположенное по адресу:
переулок Кооперативный №20
станция Филоновская
район Новоаннинский
Волгоградской области*

2004год

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание хозяйственный магазин лит А
(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Новоаннинский
Станица	Филоновская
Переулок	Кооперативный №20

Инвентарный номер	18:238:002:000808330				
Реестровый номер	160904:002:000808330				
Кадастровый номер	34				
	А	Б	В	Г	Д

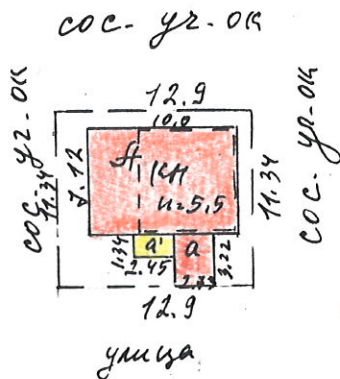
Составлен по состоянию на «16» 09 2004г.

Наименование организации технической инвентаризации	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризаций и учета объектов недвижимости» Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Волгоградской области подразделение №18	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Устинова Т.А.	

М.П.

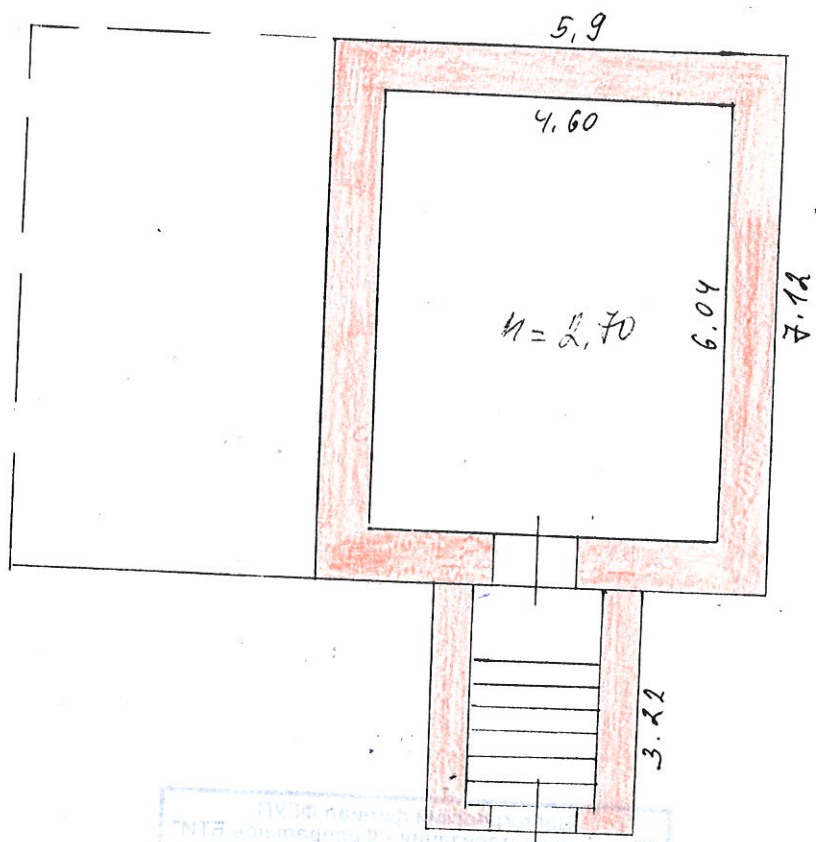


II. План земельного участка
(масштаб 1:500)



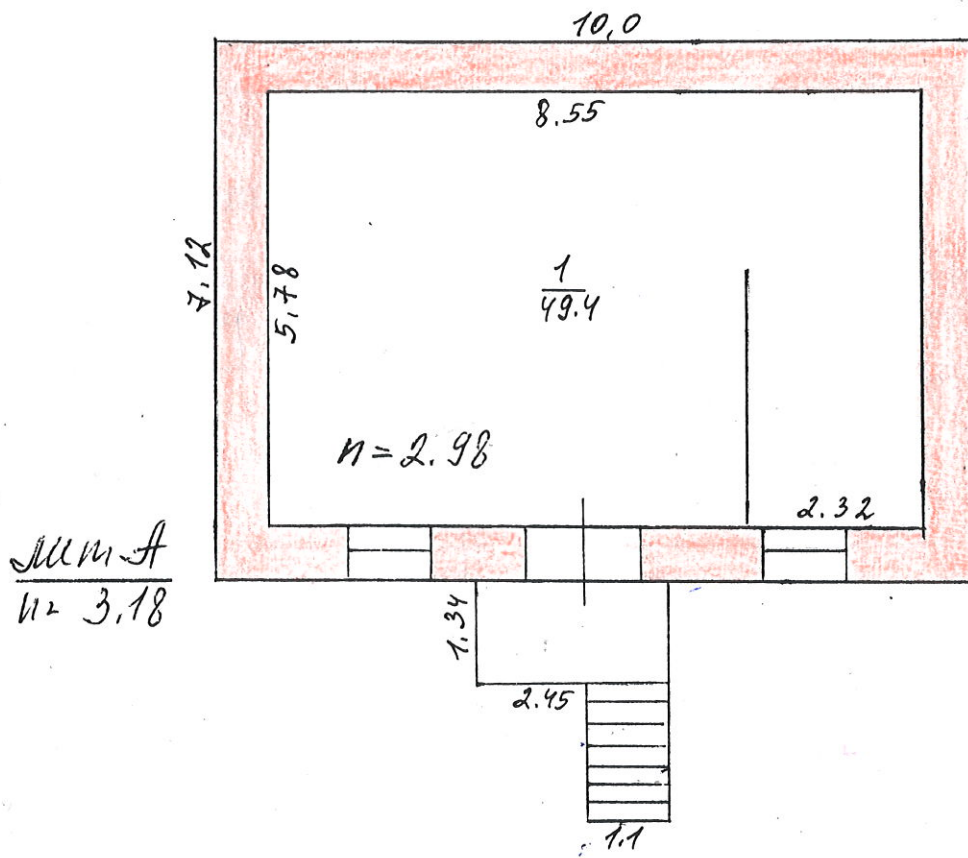
Волгоградский филиал ФГУП.
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Новоаннинское отделение
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ
Дюнова Н.И. | Дюнов
Ф.И.О. исполнителя Подпись
«19» 05 2009 г.

IV. Поэтажный план подвала
(масштаб 1:100)



2.73
2018
2018

IV. Поэтажный план здания
(масштаб 1:100)



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **А** Год постройки **1899г.** Число этажей **один**

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Служат стены подвала					50			
			трещины							
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные	Искривление горизонтальных линий				50			
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное					50			
		междуэтажное	деревянные	трещины						
		надподвальное								
4	Крыша	Стропила	трещины				50			
		деревянные кровля шифер								
5	Полы						50			
		дощатые	стертость							
6	Проемы	Оконные глухие	рассохлись				50			
		дверные	металлические	осели				50		
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \% 40$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Подвал	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Вход в подвал	Удельный вес	Поправка	Удельный вес с поправкой	навес	Удельный вес	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера Под А				Литера а				Литера а1			
Фундаменты	Земляные работы				кирпичный				кирпичный			
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные				дошчатые			
Перекрытия												
Крыша					шифер							
Полы	земляные				бетонные				дошчатые			
Проемы	металлич.				металлич							
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:	50	100			50	1			55			
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100				100		
Формулы для подсчета площади, объема												

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери-	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группы капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Хоз. магазин															50	
Под А	Подвал													71,2			
а	Вход в подвал													42,0		50	
а1	навес													8,8		50	
														3,3		55	


XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв. м. Объём, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									

XIII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
13.09.04	техник	Паршина О. И.	<i>Паршина</i>	<i>Чесноков</i>	<i>Паршина</i>



К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в предприятие технической инвентаризации, изготовившее технический паспорт для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений зданий обследуется каждые 5 лет (Инструкция № 37 от 04.08.98 г., утвержденная Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу).

2. Владельцу здания по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав паспорта (планы, экспликации и др.)

3. О всех случаях возведения строений, их переустройства или сноса владельцы обязаны сообщать в местное предприятие технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.